

## Die Finca "Rustica Sa Talaia" in Cala Santanyi (Süden)



Max. Pers.:	Schlafzim.:	Badezim.:
6	3	3

**170-344 €**

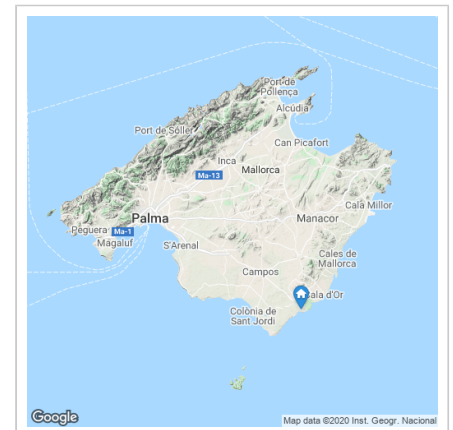
pro Nacht



**Bestpreis Garantie**

## Die Lage der Finca auf Mallorca

Die Finca "Rustica Sa Talaia" ist ein modernes Ferienhaus, das uneinsehbar in idyllischer Umgebung und Luftlinie nur etwa 400 m vom Meer entfernt liegt. Es ist umgeben von einem tollen mediterranen Garten. Die südlichen Strände der Insel sind mit dem Mietwagen schnell zu erreichen. Santanyi bietet beste Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie einige sehr gute Restaurants und Bars.



## Die Finca auf einen Blick

<b>Objekt:</b>	Moderne, uneinsehbare Finca in ländlicher Umgebung bei Santanyi
<b>Belegung:</b>	Für bis zu 6 Personen (plus 2 Babys)
<b>Pool:</b>	9 x 4 m großer geschwungener Pool mit Liegeterrasse und Außendusche
<b>Ausstattung:</b>	Deutsches Sat-TV, WLAN-Internet (SAT), CD+DVD-Player, Safe, Ventilator, Heizung, Kamin, Wasch- und Spülmaschine, Jacuzzi, BBQ, überdachte Terrasse uvm.
<b>Grundstück:</b>	5.500 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3 Doppelzimmer + 3 Bäder (davon 2 en suite)

## Die Finca auf einen Blick

**Haustiere:** Keine Tiere erlaubt

**Highlights:** Herrlich ländliche Lage  
Küstennähe  
Meerblick vom OG

**Strand:** Cala Santanyi (1,4 km)  
Cala Figuera (1,6 km)  
Cala Llombards (4,6 km)  
S'Amarador (5,9 km)  
Calo des Moro (11,2 km)

**Entfernungen:** Ort "Cala Figuera" (1,3 km)  
Supermarkt "Sa Punto" (14,8 km)  
Geldautomat Banca March (5,9 km)  
Wochenmarkt "Santanyi" (5,7 km)  
Golfplatz "Vall d'Or Golf" (18,5 km)  
Arzt "Medizin Centrum Santanyi" (5,1 km)  
Flughafen "Palma de Mallorca" (52,2 km)

## Ausführliche Beschreibung



Ruhig am Ende eines Stichweges gelegen findet man die Finca "Rustica Sa Talaia", die auf den ersten Blick durch ein besonders idyllisches Ambiente auffällt. Ein üppig begrüntes Außengelände wird durch allerlei mediterrane Sträucher und Bäume gekennzeichnet, die sich malerisch um den Terrassen- und Poolbereich

gruppieren. Das formschöne Becken ist etwa 8 x 4 m groß, bis zu 2 m tief und mit dekorativen Mosaiksteinchen gekachelt. An einer Seite gibt es eine breite Treppe, über die man bequem einsteigen kann. Auf der umlaufenden, mit großen Natursteinplatten gefliesten Terrasse stehen komfortable Liegen bereit. Hier kann man in unmittelbarer Nähe der stattlichen Palmen ausgiebig die Mittelmeersonne genießen und einfach mal die Seele baumeln lassen. Für zu arge UV-Einstrahlung steht ein Sonnenschirm zur Verfügung. Je nach Tageszeit gibt es auch luftigen Naturschatten, in den man sich bei Bedarf begeben kann. Für kleine Abkühlungen zwischendurch ist neben dem Pool auch die hübsch ummauerte Außendusche attraktiv. Die in fließendem Übergang zur Poollandschaft gestaltete überdachte Terrasse direkt am Haus bietet neben einer traumhaft

schönen Aussicht in den Garten einladende Sitzgelegenheiten in sehr heimeliger Atmosphäre. An dem großen Esstisch kann man schon am Morgen genüsslich die Frühstückszeit genießen und freudig Planungen für den bevorstehenden Tag vornehmen. Nah dabei befindet sich der gemauerte Grill, der wohl vor allem an lauen Sommerabenden lockt, um in geselliger Runde kulinarische Barbecues zu veranstalten. Ein ebenso modernes wie gemütliches Flair prägt den Innenbereich des Hauses. Von der Terrasse aus gelangt man in einen offenen Wohn-/Essraum. Charakteristische Sichtbalkendecken, Teracottafliesen, helle Wände und viel Holz tragen zu einem hohen Maß an Wohnlichkeit bei. In der Couchecke stehen zwei bequeme Sofas bereit, auf denen man zu jeder Tageszeit herrlich relaxen kann. Wer mag, liest hier eine Zeitschrift oder ein Buch oder lässt sich von einem guten Film unterhalten, denn der Fernseher mit Sat-Anschluss ist an diesem Ort platziert. Für wohlige Wärme an kühlen Abenden sorgt der Kamin. Ein langer Esstisch lädt dazu ein, gemeinsam indoor zu dinieren. Hier gleich nebenan befindet sich praktischerweise die Küche, die mit Einbauschränken, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Toaster, Wasserkocher, Filter- und Nespressomaschine uvm. voll ausgestattet ist. Hier ist sogar noch Platz für einen weiteren kleinen Tisch, an dem man mal einen kleinen Snack einnehmen oder auch nur die

Einkäufe abstellen kann. Individuell und ästhetisch hergerichtete Schlafzimmer bilden eine hervorragende Basis für erholsame Urlaubsnachtruhe. Holzmöbel und dosiert eingesetzte Farbakzente unterstreichen das stimmungsvolle Flair. Es stehen zwei Mal zwei Betten zu 0,90 x 2,00 m sowie eines à 1,60 x 2,00 m zur Verfügung. Die Tageslichtbäder erfreuen durch modernes Design und hochwertige Installationen. Das eine Bad im Obergeschoss ist luxuriöserweise mit einer Jacuzziwanne ausgestattet. Bügeleisen und Haarfön sind im Haus vorhanden. Ein toller überdachter Balkon mit weiteren Außensitzmöglichkeiten bietet eine traumhafte Aussicht bis zum Meer. Santanyi als südlichste Gemeinde der Insel bietet einen Küstenstreifen von ungefähr 35 km Länge. An dessen südlichsten Ende liegt das Kap de Ses Salines. Der sehenswerte Markt im Dorf Santanyi findet außer an Feiertagen immer mittwochs und Samstag morgens statt. Von der Schönheit des pittoresken Stadtstrandes Cala Santanyi sollte man sich vor Ort in jedem Fall überzeugen. Die nächsten größeren Orte neben Santanyi sind Cala d'Or (18 km) und S'Horta (16 km), in denen man super shoppen kann. Dort findet man auch das Naturschutzgebiet "Parc natural de Mondrago" mit seinen seltenen Orchideen sowie über 70 verschiedene Vogelarten.

(Lizenznummer: ETV/1434, Name: Sa Talaia Vella)

## Preise und Konditionen der Finca (2020)

Stand: 03.12.2020 / 05:30 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 6 Pers.
Januar vom 1.1. bis 5.1.	214 €
Januar (ab 6.1.), Februar	172 €

März, April (bis 4.4.)	214 €
April vom 5.4. bis 19.4.	281 €
April (ab 20.4.), Mai	214 €
Juni vom 1.6. bis 24.6.	281 €
Juni (ab 25.6.), Juli, August, September (bis 12.9.)	344 €
September (ab 13.9.), Oktober	281 €
November, Dezember (bis 19.12.)	172 €
Dezember vom 20.12. bis 31.12.	214 €

## Preise und Konditionen der Finca (2021)

Stand: 03.12.2020 / 05:30 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 6 Pers.
Januar vom 1.1. bis 3.1.	210 €
Januar (ab 4.1.), Februar	170 €
März vom 1.3. bis 27.3.	210 €
März (ab 28.3.), April (bis 11.4.)	275 €
April (ab 12.4.), Mai	210 €
Juni vom 1.6. bis 18.6.	275 €
Juni (ab 19.6.), Juli, August, September (bis 12.9.)	335 €
September (ab 13.9.), Oktober	275 €
November, Dezember (bis 21.12.)	170 €
Dezember vom 22.12. bis 31.12.	210 €

✓ Endreinigung kostenfrei    ✓ Bettwäsche und Handtücher kostenfrei

Alle Preise je Nacht



### Bestpreis Garantie

Sie haben dieselbe Finca bei einem anderen Anbieter günstiger gesehen? Unser Ziel ist es Ihnen die

besten Preise für die von uns vermittelten Fincas anzubieten. Senden Sie uns das Konkurrenz-Angebot bis zu 5 Tage nach Buchung zu und wir versuchen es zu unterbieten. Sollte uns das nicht gelingen, können Sie die Buchung kostenlos stornieren.

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Finca (2020)

Belegungsplan für 2020

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa		
Mrz	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Sep	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Okt	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Nov	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	
Dez	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do

Stand: 03.12.2020 / 05:30 Uhr

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Finca (2021)

Belegungsplan für 2021

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Feb	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So			
Mrz	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Apr	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Mai	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Jun	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Jul	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Aug	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Sep	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Okt	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Nov	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Dez	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr

Stand: 03.12.2020 / 05:30 Uhr

## Fincallorca Vorteile

- ✓ **Besichtigt & fotografiert**  
Wir besichtigen und fotografieren jedes Objekt eigenhändig.
- ✓ **Beschrieben**  
Beschreibungen basieren auf Besichtigungen und Fotos.
- ✓ **Direkter Kontakt**  
Fincallorca arbeiten direkt mit den Eigentümern zusammen.
- ✓ **Kundenbewertungen**  
3 Kunden haben die Die Finca "Rustica Sa Talaia" im Durchschnitt mit 3,7 von 5 Sternen bewertet.

### Vor Ort betreut Sie:



**Romy und Dagmar**

★★★★ Bewertet von: Christoph am 07.09.2019

Wir waren mit 6 Erwachsene und einem Kleinkind 1,5 Jahre für 7 Übernachtungen in der schönen Finca. Das Haus liegt etwas Abseits und hat dadurch den Vorteil, von Nachbarn nicht gestört zu werden, bzw. dass durch unsere Aktivitäten keine Nachbarn gestört wurden. Nach einem sehr häftigen Sturm, und dem damit verbundenen Stromausfall (auch keine Wasserversorgung mehr) wurde uns umgehend Hilfe angeboten. Die Finca, incl. Pool ist eine sehr schöne Anlage um sich zu erholen. Von dort aus kann man in wenigen Minuten wunderschöne Buchten erreichen. Santanyi ist ca. 10 Autominuten und Cala Figera ca. 5 Minuten entfernt. Eine Klimaanlage wäre bei hohen sommerlichen Temperaturen sicherlich von Vorteil, wir sind bei Tagstemperaturen von ca. 30Grad auch so zurecht gekommen. Ansonsten waren wir mit allem sehr zufrieden und würden die Finca auch mit ruhigem Gewissen weiterempfehlen.

★★★★★ Bewertet von: Gabi am 19.09.2018

Dies war unser erster Finca Urlaub und wir waren rundum zufrieden. Die Finca hat unseren Erwartungen voll entsprochen, war sauber und gepflegt. Die Ausstattung hat uns vollkommen gereicht, einzig die Waschmaschine müsste erneuert werden weil diese ausläuft. Der Pool war toll, ebenso haben wir den Grill oft genutzt. Die Lage ist sehr ruhig, für Ruhe suchende genau richtig, wir würden allerdings das nächste Mal einen belebteren Ort bevorzugen, weil es in Cala Santanyi doch sehr ruhig ist und es nicht viele Möglichkeiten gibt abends was zu unternehmen. Mit dem Auto kann man die umliegenden Orte schnell erreichen sowie gute Einkaufsmöglichkeiten. Die Buchung über Fincallorca war völlig problemlos und wir wurden im Vorfeld gut über alles informiert, würden wir immer wieder so machen, wir fühlten uns gut aufgehoben und kompetent beraten. Auch die Betreuung vor Ort durch Dagmar war wirklich gut, sie gab uns Tips und Anregungen, vielen Dank und Gruss nach Mallorca

★★ Bewertet von: Leo am 17.09.2018

Es war diesmal nicht so wie gewohnt zunächst war uns nicht bewusst das wir bei einer anderen Vermieter ( Drac ) die das Portal fincallorca als Untervermieter nutzen.Die Finca hatte einige Mängel aufzuweisen die wir auch der Freundlichen Verwalterin direkt im Büro schriftlich überreichten. Enttäuschen war das in den 9 Tagen überhaupt nichts passiert ist um die Mängel zu beseitigen. ich möchte jetzt nicht alles aufzählen der Verwaltung liegen die Punkte vor nur als Beispiel an der Treppe im Pool schnitten sich zwei Personen die Füße auf das auch schon in der Bewertung von unseren Vorgängern hingewiesen wurde.In der Dusche unten brach am ersten Tag die Duschhalterung ab, Geschirr war sehr unsauber usw. Uns war bewusst das wir die Finca um 10:00 laut Vertrag verlassen mussten nach freundlicher Nachfrage wurde uns erst zugesagt das wir bis 12:15 auf der Terrasse bleiben konnten bis uns ein Taxibuß zum Flughafen abholte. Plötzlich wurden wir auf einmal sehr Unhöflich aufgefordert die Finca sofort zu verlassen und mussten mit unseren Koffern ca 2 Stunden auf der Straße warten.Das ist uns in all den Jahren noch nie passiert wir wurden immer höflich und zuvorkommend von den Besitzern behandelt diese Finca werden wir sicher nicht mehr buchen!



