

## Die Finca "Rotes de Bou" nahe Alcúdia (Norden)



Max. Pers.:	Schlafzim.:	Badezim.:
<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

**160-275 €**

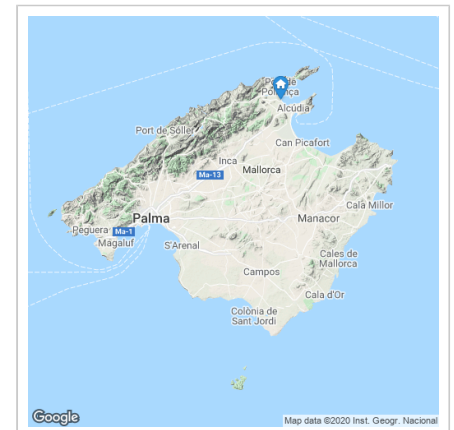
pro Nacht



**Bestpreis Garantie**

## Die Lage der Finca auf Mallorca

Die Finca "Rotes de Bou" ist aufgrund ihrer sensationellen Nähe zum Strand ein echtes Highlight. Sie ist zeitgemäß ausgestattet und befindet sich auf einem 11.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Bis zum Küstenort Port de Pollenca fährt man mit dem Auto nur etwa 12 Minuten. Der nächste Strand ist fußläufig in gerade mal 250 m zu erreichen. Die Fahrzeit zum Flughafen beträgt ca. 42 Minuten.



## Die Finca auf einen Blick

<b>Objekt:</b>	Hübsche Finca in ländlicher Lage bei Pollenca
<b>Belegung:</b>	Für bis zu 6 Personen (plus Baby)
<b>Pool:</b>	8 x 4 m großer Pool mit umlaufender Liegeterrasse und Außendusche
<b>Ausstattung:</b>	Deutsches Sat-TV, CD-Player, Klimaanlage, Waschmaschine, Safe, WLAN-Internet (SAT), Grill, überdachte Terrasse uvm.
<b>Grundstück:</b>	11.000 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3 Doppelzimmer (davon 3 Zimmer mit Klimaanlage) + 1 Bad + 1 Gäste-Innen-WC

## Die Finca auf einen Blick

<b>Haustiere:</b>	Keine Tiere erlaubt
<b>Highlights:</b>	Nur 250 m vom Strand entfernt Ländliche Lage Weitläufiges Areal
<b>Strand:</b>	Can Cap de Bou (1,0 km) Platja de Port de Pollença (3,7 km) Platja des Morer Vermell (6,2 km) Es Barcares (6,2 km) Platja de Sant Pere (6,8 km)
<b>Entfernungen:</b>	Ort "Alcúdia" (4,5 km) Supermarkt "Eroski" (4,3 km) Geldautomat Banca March (4,4 km) Wochenmarkt "Mercado de Sa Pobla" (17,3 km) Golfplatz "Golf de Pollença" (6,6 km) Arzt "Centro Salud Muro Marines" (22,5 km) Flughafen "Palma de Mallorca" (63,5 km)

## Ausführliche Beschreibung



Die idyllische Finca "Rotes de Bou" liegt in unmittelbarer Nähe an einer Landstraße, die direkt zum hiesigen Strand führt. Auf dem weitläufigen Grundstück dieses Feriendomizils findet sich üppiger Baumbestand und allerlei weitere mediterrane Pflanzen, die die große Pool- und Terrassenlandschaft sehr schön umspielen. Im

Zentrum des Außengeländes befindet sich, etwas erhöht angelegt, der 32 m<sup>2</sup> große Pool, in dem man sich an heißen Tagen herrlich erfrischen kann. Er ist über eine klassische Leiter zu begehen und von einer farblich kontrastierenden Sonnenterrasse umgeben. Hier laden bequeme Liegen zum ausgiebigen Relaxen ein. Vielleicht hat man Lust, hier einfach mal eine Weile nichts zu tun - es ist schließlich Urlaubszeit. Für zu arge Sonneneinstrahlung steht ein Sonnenschirm zur Verfügung. Über wenige Treppenstufen gelangt man von hier aus zur großen, teilüberdachten Hausterrasse, auf der diverses Outdoor-Sitzmobiliar für unterschiedliche Bedürfnisse und Anlässe bereit steht. So gibt es hier eine Sitzgarnitur, an der man idealerweise gemeinsam essen kann, eine kleine schicke Lounge-Zone aus Polyrattansesseln sowie im luftigen Schatten eine hölzerne Tisch-Bank-

Kombination, die sich ebenfalls prima für gemeinsame Mahlzeiten eignet. Hier kann man zum Beispiel gemeinsam während eines Barbecueabends sitzen, bei dem man sich die köstlichen Leckereien aus der Region munden lässt und nebenbei den schönen Blick in den Garten genießt. Traditionellerweise betritt man von der Terrasse aus das Haus und landet sogleich in dem gemütlichen Wohn-/Esszimmer, in dem fröhliche Farben und vielfältige Einzelstücke mit der schönen Sichtbalkendecke und den Bodenfliesen harmonisieren. Auf dem Sofa und den Sesseln kann man es sich zu jeder Tageszeit bequem machen und sich in ein gutes Buch oder eine Zeitschrift vertiefen - oder sich von einem Film unterhalten lassen, denn der Fernseher mit Sat-Anschluss ist praktischerweise an diesem Ort platziert. Zwei verschiedene Essgelegenheiten bieten sich in dem hier offen gestalteten Raum sowie in der locker durch einen Rundbogen und einen Tresen abgetrennten Küche. Diese ist geräumig und pflegeleicht und mit allem ausgestattet, was man für den alltäglichen Bedarf benötigt. Auch eine Italienische Kaffeemaschine und ein Wasserkocher stehen dem Gast hier zur Verfügung. Individuell und liebevoll hergerichtete Schlafzimmer laden zum Ruhen und Träumen ein. Hier kann man dank

der Klimageräte auch in den heißen Nächten des Hochsommers angenehm kühl schlafen. Es gibt hier insgesamt zwei Mal zwei Einzelbetten zu 0,90 x 1,90 m sowie ein Doppelbett à 1,50 x 1,90 m. Das helle Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und hat auch eine Badewanne. Ein Haarfön ist vorhanden und muss also nicht mit ins Reisegepäck. Das Mobiliar in allen Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer wurde 2019 erneuert. Das Meer ist von hier aus wirklich in wenigen Gehminuten erreicht, was eine besondere und von vielen Urlaubern sehr geschätzte Form des Luxus ist. Darüber hinaus sind die Sandstrände rund um Port Pollenca fein und fallen angenehm flach ins Meer ab, was vor allem Familien mit Kindern anzieht. Das hübsche Küstenörtchen hat eine schöne Flaniermeile, an der sich Läden, Bars und Restaurants aneinanderreihen. Sollte man also einmal den Abend nicht auf der privaten Finca verbringen wollen, findet man hier eine absolut attraktive Alternative. Die Altstadt des Kernortes Pollenca, etwas weiter im Inselinneren gelegen, wird oft als besonders malerisch beschrieben. Ihr Herz ist der zentrale Platz, der sonntags zur Marktzeit mit Einheimischen und Touristen bunt belebt wird.

(Lizenznummer: VT/535, Name: Ses Rotes)

## Preise und Konditionen der Finca (2020)

Stand: 04.12.2020 / 09:05 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 6 Pers.
Januar, Februar, März	160 €
April	180 €
Mai	200 €
Juni	235 €
Juli	265 €
August	275 €
September	235 €
Oktober	180 €
November, Dezember	160 €

## Preise und Konditionen der Finca (2021)

Stand: 04.12.2020 / 09:05 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 6 Pers.
Januar, Februar, März	160 €
April	180 €
Mai	200 €
Juni	235 €
Juli	265 €
August	275 €
September	235 €
Oktober	180 €
November, Dezember	160 €

✓ Endreinigung kostenfrei    ✓ Bettwäsche und Handtücher kostenfrei

Alle Preise je Nacht



### Bestpreis Garantie

Sie haben dieselbe Finca bei einem anderen Anbieter günstiger gesehen? Unser Ziel ist es Ihnen die

besten Preise für die von uns vermittelten Fincas anzubieten. Senden Sie uns das Konkurrenz-Angebot bis zu 5 Tage nach Buchung zu und wir versuchen es zu unterbieten. Sollte uns das nicht gelingen, können Sie die Buchung kostenlos stornieren.

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Finca (2020)

Belegungsplan für 2020

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa		
Mrz	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Sep	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Okt	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Nov	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	
Dez	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do

Stand: 04.12.2020 / 09:05 Uhr

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Finca (2021)

Belegungsplan für 2021

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
Feb	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So										
Mrz	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Apr	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Mai	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Jun	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Jul	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Aug	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Sep	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Okt	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Nov	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Dez	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr

Stand: 04.12.2020 / 09:05 Uhr

## Fincallorca Vorteile

- ✓ **Besichtigt & fotografiert**  
Wir besichtigen und fotografieren jedes Objekt eigenhändig.
- ✓ **Beschrieben**  
Beschreibungen basieren auf Besichtigungen und Fotos.
- ✓ **Direkter Kontakt**  
Fincallorca arbeiten direkt mit den Eigentümern zusammen.
- ✓ **Kundenbewertungen**  
3 Kunden haben die Die Finca "Rotes de Bou" im Durchschnitt mit 4,0 von 5 Sternen bewertet.

### Vor Ort betreut Sie:



**Juana Ana**

★★★ Bewertet von: Christoph am 17.09.2017

Ich teile unsere Bewertung in 2 Teile aus: Der Außenbereich der Finca sind glatte 5 Sterne. Die Anlage ist wirklich toll, der Pool sehr schön, alles wirkt gepflegt. Es gibt auch genügend Sitz- und Sonnenplätze. Das einzige, was etwas stört, ist der Lärm der nahen Küstenstraße, aber daran hat man sich schnell gewöhnt. Im Innenbereich gebe ich allerdings nur 2 Sterne. Man kann den Stil sicher als landestypisch beschreiben, aber einige Punkte stören einfach: - Der Gasherd ist so alt, dass er nicht mal einen Piezo ZÜnder hat; der Backofen dito. Außerdem gab es bei der Ankunft keine Feuerzeuge / Streichhölzer, so dass wir abends vor dem Kochen nochmal zum Supermarkt fahren mussten. - An den Wänden sind einige Stellen, an denen der Putz von den WÄnden kommt; eigentlich in jedem Zimmer eine Stelle außer im Wohnzimmer - Die Küchenausstattung ist sehr basis - Es gibt sehr wenige Steckdosen im Schlafzimmer (eigentlich keine freie) - Bei der Ankunft war der Boden noch recht dreckig - Die Einrichtung ist insgesamt sehr in die Jahre gekommen. - Das Bad ist wirklich alt, die Toiletenschüssel hat Sprünge. Hier wären 5.000 Euro gut investiert in Schönheitsreparaturen, damit wäre viel behoben. Alles in allem eine ordentliche Finca, aber zu einem Preis von 250 Euro in der Hauptsaison kann man mehr erwarten. Im Übrigen schien uns der Stromverbrauch subjektiv sehr hoch - man muss den Strom nach Verbrauch bezahlen, aber dass wir 50 Euro für eine Woche zahlen mussten, hat uns schon überrascht. Angeblich haben wir 200 KW verbraucht, obwohl wir die Klimaanlage nur in zwei Räumen am Tag für jeweils 1 Stunde an hatten. Es war zwar vom Zähler abgelesen, aber irgendwie bleibt ein Geschmäcke - oder eben veraltete Klimaanlagen.

### Das fincallorca-Team:

Vielen Dank für Ihre Bewertung! Wir freuen uns, dass Sie Gefallen an der Finca gefunden haben. Es tut uns leid, dass Sie dennoch Grund zur Beanstandung sahen. Die Küche wurde letztes Jahr erneuert. Durch die Feuchtigkeit löst sich manchmal etwas Farbe - daher werden die Wände jedes Jahr zum Ende der Saison neu gestrichen. In jedem Zimmer gibt es zwei freie Steckdosen. Die Küchenausstattung wird die Besitzerin noch einmal überprüfen, ebenso das Bad. Grundsätzlich ist es immer am Besten, bei auftauchenden Schwierigkeiten direkt den Besitzer zu kontaktieren, damit umgehend Abhilfe geschaffen werden kann. Stöbern Sie doch einmal in unserem umfangreichen Portfolio, wir sind sicher, dass auch Ihre Traumfinca dabei ist!

★★★★ Bewertet von: Michèle B. am 10.07.2017

Finca und Lage wirklich spitze. Als wirklich einziges Manko sei vielleicht die Küchenausstattung gesagt, die etwas besser auf sechs Personen ausgerichtet hätte sein können. Dennoch war aber alles da und man konnte sich wohl fühlen. Die Außenanlage mit herrlichem Pool und Sitzgelegenheiten sowie dem großen Grill ist ein Traum und man kann dort wirklich schöne Tage und Abende verbringen. Auch die Kommunikation mit dem Besitzer hat super geklappt.

★★★★★ Bewertet von: Sabrina am 14.09.2016

Die Finca war toll. Sehr gepflegt und sauber. Der Aussenbereich war genial. Tolle Lounge, schöner Pool und total hübsche Atmosphäre. Der Innenraum war klein aber fein. Einfache Ausstattung, hatte jedoch alles, was man braucht.









