

## Die Villa "Punta des Port 13" in Portopetro (Süden)



Max. Pers.:	Schlafzim.:	Badezim.:
<b>8</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

**310-590 €**

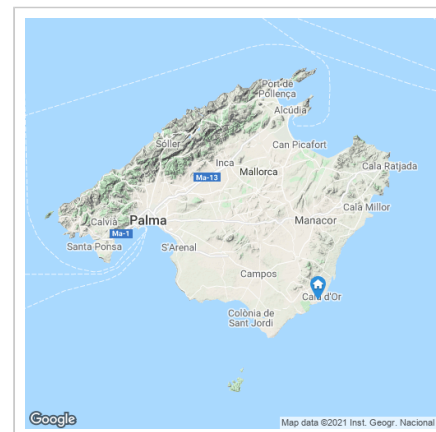
pro Nacht



**Bestpreis Garantie**

## Die Lage der Villa auf Mallorca

Sonne satt und den Duft des Meeres immer in der Nase: Können Sie haben – wenn Sie sich für Ihren Urlaub in der Villa "Punta des Port 13" im wunderschönen Cala d'Or einquartieren. Das moderne Haus befindet sich in Top-Südlage nur 115 m vom Meer entfernt in einer Urbanisation. Auf dem Grundstück warten ein gepflegter Garten, ein Pool und verschiedene Terrassenbereiche auf Sie, während die Umgebung zu entspannten Spaziergängen einlädt. Bis zur nächsten Badebucht Cala Egos sind es nur 900 m.



## Die Villa auf einen Blick

<b>Objekt:</b>	Moderne Villa in super Lage
<b>Belegung:</b>	Für bis zu 8 Personen (plus 1 Baby)
<b>Pool:</b>	10 x 4 m großer, abflacher Pool mit Sonnenliegen, -schirmen und Außendusche
<b>Ausstattung:</b>	Deutsches Sat-TV, Smart TV, WLAN-Internet (DSL), Heizung, Klimaanlage, Safe, Wasch- und Spülmaschine, Tischtennisplatte, Grill, überdachte Terrasse uvm.
<b>Grundstück:</b>	1.358 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4 Doppelzimmer (davon 4 Zimmer mit Klimaanlage) + 2 Bäder + 1 Gäste-Innen-WC

## Die Villa auf einen Blick

<b>Haustiere:</b>	Keine Tiere erlaubt
<b>Highlights:</b>	Ganz nah am Meer Sonne satt dank Südlage Schöner großer Pool am Haus
<b>Strand:</b>	Cala Egos (0,9 km) Calo des Pou (1,6 km) Playa Portopedro (1,9 km) Cala Gran (3,5 km) Cala d'Or (3,7 km)
<b>Entfernungen:</b>	Ort "Portopetro" (3,2 km) Supermarkt "Spar" (1,3 km) Geldautomat Banca March (3,2 km) Wochenmarkt "Santanyi" (12,4 km) Golfplatz "Vall d'Or Golf" (10,6 km) Arzt "Dr. Thomas Schmidle" (3,1 km) Flughafen "Palma de Mallorca" (56,9 km)

## Ausführliche Beschreibung



"Punta des Port 13" ist ein im typischen Cala d'Or-Stil erbautes Haus: Wie die meisten Gebäude hier wurde es strahlend weiß getüncht und zweistöckig im schlicht-modernen, kubischen Stil errichtet – ganz ähnlich wie viele Häuser auf der Nachbarinsel Ibiza. Wegen der Südlage ist die hübsche Villa im wahrsten Sinne des Wortes von der Sonne geküsst

– ein echter Urlaubstraum, zumal sich auf dem mehr als 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein 10 m langer abflachender Pool samt leuchtend gelber Sonnenliegen und Schirme befindet, der zu einer erfrischenden Abkühlung zwischendurch einlädt. Aber auch direkt am Haus können Sie sich auf sonnigen und schattigen Terrassenbereichen zu einem Pauschen niederlassen – sei es, um Leckereien vom Grill zu genießen oder um ein gutes Buch bei einem kalten Drink zu lesen. Von der Dachterrasse und dem Balkon im Obergeschoss aus haben Sie sogar einen wunderbaren Blick auf das nahe Meer. Kinder wiederum finden auf der Rasenfläche im Garten jede Menge Platz zum Toben oder liefern sich an der hauseigenen Tischtennisplatte ein spannendes Match. Dank großer Fenster präsentiert sich das Innere der Villa durchweg hell und freundlich. Weiße Wände und

Fußböden in Naturtönen reflektieren das herrliche mediterrane Licht zusätzlich, so dass die sommerliche Atmosphäre vom Außenbereich sich in den Räumlichkeiten fortsetzt. Die Einrichtung ist klassisch gehalten, hier wird als Kontrast auf dunkle Holzmöbel gesetzt. Im Erdgeschoss finden sich neben dem Eingangsbereich auch der offene, nur durch zwei Stufen getrennte Wohn- und Essbereich mit einladenden Sesseln und Sofas für gemütliche gemeinsame Abende und einem ovalen Glastisch, an dem es sich wunderbar tafeln lässt. Apropos tafeln: Zubereiten können Sie die kulinarischen Schmankerl in der schicken weißen Küche, in der Platz für einen weiteren Tisch ist – praktisch für ein kleines Frühstück oder einen schnellen Snack zwischendurch. Zwei dezent eingerichtete Doppelschlafzimmer samt großzügigem Badezimmer und Gäste-WC komplettieren den Wohnkomfort dieser Etage, während sich im Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer, ein Bad und ein begehrter Kleiderschrank befinden, in dem Sie genug Platz

auch für die umfangreichere Urlaubsgarderobe haben. Sie lieben die Sonne und die Nähe zum Meer? Dann haben Sie mit Ihrer Ferienvilla das perfekte Domizil gefunden. Ihr Haus befindet sich in Südlage nur ca. 115 m vom Mittelmeer entfernt in einer Urbanisatin. Machen Sie unbedingt mal einen Spaziergang durch die Umgebung und genießen Sie dabei den Blick auf die schaukelnden Boote, die hochgewachsenen Palmen und die begrünten Berge. Zum Strand Cala Egos sind es nur ca. 900 m. Die Bucht liegt eingebettet zwischen zwei Hotelanlagen und punktet mit einer guten Infrastruktur. In den Ort Cala d'Or fahren Sie über die akustisch wahrnehmbare Straße nur 3,3 km. Das Städtchen bietet neben lauschigen Buchten und Sandstränden einen Mix aus ruhigen Ecken sowie Restaurants, Bars, Nachtclubs und Shoppingmöglichkeiten. Mittelpunkt der Stadt ist die Marina mit ihrem Yacht Club – bis zu 600 Boote können Sie hier bewundern.

(Lizenznummer: ETV/7210, Name: Punta des Port 13)

## Preise und Konditionen der Villa (2021)

Stand: 19.06.2021 / 06:00 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 8 Pers.
Januar, Februar, März	310 €
April	380 €
Mai	430 €
Juni	470 €
Juli	530 €
August	590 €
September	530 €
Oktober	430 €
November	380 €

Dezember	350 €
----------	-------

## Preise und Konditionen der Villa (2022)

Stand: 19.06.2021 / 06:00 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 8 Pers.
Januar, Februar, März	310 €
April	380 €
Mai	430 €
Juni	470 €
Juli	530 €
August	590 €
September	530 €
Oktober	430 €
November	380 €
Dezember	350 €

✓ Endreinigung kostenfrei

✓ Bettwäsche und Handtücher kostenfrei

Alle Preise je Nacht



### Bestpreis Garantie

Sie haben dieselbe Finca bei einem anderen Anbieter günstiger gesehen? Unser Ziel ist es Ihnen die besten Preise für die von uns vermittelten Fincas anzubieten. Senden Sie uns das Konkurrenz-Angebot bis zu 5 Tage nach Buchung zu und wir versuchen es zu unterbieten. Sollte uns das nicht gelingen, können Sie die Buchung kostenlos stornieren.

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Villa (2021)

Belegungsplan für 2021

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Feb	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So			
Mrz	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Apr	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Mai	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Jun	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Jul	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Aug	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Sep	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Okt	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Nov	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Dez	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr

Stand: 19.06.2021 / 06:00 Uhr

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Villa (2022)

Belegungsplan für 2022

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Feb	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo			
Mrz	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
Apr	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	
Mai	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Jun	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Jul	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Aug	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Sep	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Okt	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Nov	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Dez	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa

Stand: 19.06.2021 / 06:00 Uhr



