

## Die Villa "Torre de Heretat" in Canyamel (Osten)



Max. Pers.:	Schlafzim.:	Badezim.:
<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

**295-495 €**

pro Nacht



**Bestpreis Garantie**

## Die Lage der Villa auf Mallorca

Komfortable Meerblick-Terrassenvilla mit vier Ebenen in imposanter Lage: "Torre de Heretat" liegt für sportliche Gäste nur rund 500 Treppenmeter und für Autofahrer wenige Fahrkilometer von Wasser und Strand entfernt. Sie wohnen im attraktiven Ortsteil Cap Vermell, nah am Golfplatz. Im kleinen Canyamel finden Sie Supermarkt, Bank und Restaurants, größere Einkäufe erledigen Sie circa 10 km weiter Richtung Cala Ratjada - und fahren gleich weiter zu naturgeschützten Badebuchten wie Cala Mesquida und Cala Agulla.



## Die Villa auf einen Blick

<b>Objekt:</b>	Mehrstöckige, komfortable Meerblick-Villa mit Pool und Terrassenvielfalt in Hanglage in Cap Vermell
<b>Belegung:</b>	Für bis zu 8 Personen (plus 2 Babys)
<b>Pool:</b>	7 x 3,5 m großer, abflachender und beheizbarer Pool mit überdachter Lounge
<b>Ausstattung:</b>	Sat-TV deutsch, WLAN-Internet (SAT), Trockner, Wasch- und Spülmaschine, Thermomix, Heizung, Ventilator, überdachte Terrasse, Grill, Außendusche, u.v.m.
<b>Grundstück:</b>	824 m <sup>2</sup>

## Die Villa auf einen Blick

**Zimmer:** 4 Doppelzimmer (davon 4 Zimmer mit Klimaanlage) + 3 Bäder (davon 2 en suite) + 1 Gäste-Innen-WC

**Haustiere:** Keine Tiere erlaubt

**Highlights:** Hanglage mit Traumblick  
Viele Terrassenebenen  
Großzügige Innenaufteilung

**Strand:** Canyamel (1,6 km)  
Cala Auberdans (9,0 km)  
Cala Rotja (9,1 km)  
Platja de son Moll (10,4 km)  
Cala Agulla (10,9 km)

**Entfernungen:** Ort "Canyamel" (8,8 km)  
Supermarkt "Spar" (8,5 km)  
Geldautomat Banca March (7,2 km)  
Wochenmarkt "Capdepera" (8,5 km)  
Golfplatz "Pula Golf" (9,6 km)  
Arzt "Clinic Cala Ratjada" (11,0 km)  
Flughafen "Palma de Mallorca" (75,4 km)

## Ausführliche Beschreibung



Diese repräsentative Villa, die sich wie ein Castell an den Hang von Cap Vermell und über das Meeresblau legt, ist nicht nur etwas fürs Auge und für die rosarote Brille. Neben modernem Wohnkomfort und fantastischen Aussichten hat sie

einen vielseitigen Außenbereich gleich mit im Angebot: Wechseln Sie nach Lust und Laune die Ebenen, wandern Sie mit Sonne und Schatten von Terrasse zu Terrasse, spazieren Sie den öffentlichen Weg hinunter an den kleinen Strand von Canyamel. Oder holen Sie Ihren Wagen oben auf dem Parkdeck ab und gehen sofort auf die Straße, die Sie schwungvoll, direkt zum Meer hinunterbringt. Ihnen genügt bereits der traumhafte Blick auf die glitzernde Bucht? Dann verbringen Sie einfach den Tag in der Horizontalen: hinter der Panoramabalustrade, im und am gut geschützten Pool, auf der Sonnenliege oder in der holzüberdachten Lounge, stets einen Softdrink oder auch einen Piccolo aus der mobilen Kühlbox griffbereit. An solch ein (Luxus-)Leben kann man

sich gewöhnen ... Auch wenn sich "Torre de Heretat" mit Vorbau und Aufbauten gleich auf vier Ebenen breitmacht, fällt die Orientierung ganz leicht - unser Video nimmt Sie gern mit auf einen unverbindlichen Rundgang. Beginnen wir am besten unten, auch wenn Sie mit Ihrem Wagen auf der oberen Plattform ankommen (da, wo Waschmaschine und Kühltruhe im Turm untergebracht sind). Der üppig gepolsterte, lichtdurchflutete Wohnraum mit seiner integrierten, gerätetechnisch funkelnden Küche und Gemeinschaftsecke für Allrounder (Sie dürfen das hier wörtlich nehmen!) ist der unbestrittene Mittelpunkt des Hauses - von hier geht es direkt zur Pool- wie auch zur Grillterrasse. Ein Gäste-WC ist auf dieser Etage natürlich unentbehrlich. Das

Stockwerk darüber, zu dem Sie auch von außen über die Wendeltreppe gelangen, wird vom palastartigen Meerblickschlafzimmer ganz für sich beansprucht: Vom XXL-Doppelbett können Sie über Marmorböden ins en suite-Bad tanzen, unter die Dusche springen oder sich in der Eckwanne energetisieren lassen, vielleicht sogar von Sonnenstrahlen bei geöffnetem Fenster. Blaue Stunden werden Sie hinter diesen Säulen sicher viele genießen ... Nicht weniger einladend sind die drei weiteren, gemütlich mit viel Holz eingerichteten Doppelzimmer (eins davon en suite, zwei mit Gemeinschaftsbad, die Betten sind 1,50 m breit) auf der nächsten Etage; die zugehörige Rundbogen-Terrasse bringt Sie hier sogar noch ein Stückchen näher zum Himmel.

(Lizenznummer: ETV/9217, Name: Canyamel)

## Preise und Konditionen der Villa (2021)

Stand: 18.06.2021 / 22:37 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 8 Pers.
Januar, Februar, März, April	295 €
Mai	350 €
Juni	400 €
Juli, August	495 €
September	400 €
Oktober	350 €
November, Dezember	295 €

## Preise und Konditionen der Villa (2022)

Stand: 18.06.2021 / 22:37 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 8 Pers.
Januar, Februar, März, April	295 €
Mai	350 €
Juni	400 €
Juli, August	495 €
September	400 €
Oktober	350 €
November, Dezember	295 €

✓ Endreinigung kostenfrei    ✓ Bettwäsche und Handtücher kostenfrei

Alle Preise je Nacht

**Sonderangebot: Buchungen, die ganz oder teilweise im Reisezeitraum vom 06.06.2021 bis 30.06.2021 liegen, erhalten einen Preisnachlass von 10 %/Nacht.**

### ✓ Bestpreis Garantie

Sie haben dieselbe Finca bei einem anderen Anbieter günstiger gesehen? Unser Ziel ist es Ihnen die besten Preise für die von uns vermittelten Fincas anzubieten. Senden Sie uns das Konkurrenz-Angebot bis zu 5 Tage nach Buchung zu und wir versuchen es zu unterbieten. Sollte uns das nicht

gelingen, können Sie die Buchung kostenlos stornieren.

Für diese Finca ist das Einchecken bis um 20:00 Uhr möglich (späterer Check-in auf Nachfrage).

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Villa (2021)

Belegungsplan für 2021

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Feb	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So			
Mrz	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Apr	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Mai	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Jun	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Jul	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Aug	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Sep	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Okt	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Nov	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Dez	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr

Stand: 18.06.2021 / 22:37 Uhr

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Villa (2022)

Belegungsplan für 2022

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
Feb	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo										
Mrz	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
Apr	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa								
Mai	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
Jun	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do								
Jul	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So							
Aug	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi							
Sep	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr								
Okt	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo							
Nov	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
Dez	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							

Stand: 18.06.2021 / 22:37 Uhr

## Fincallorca Vorteile

- ✓ **Besichtigt & fotografiert**  
Wir besichtigen und fotografieren jedes Objekt eigenhändig.
- ✓ **Beschrieben**  
Beschreibungen basieren auf Besichtigungen und Fotos.
- ✓ **Direkter Kontakt**  
Fincallorca arbeiten direkt mit den Eigentümern zusammen.
- ✓ **Kundenbewertungen**  
3 Kunden haben die Die Villa "Torre de Heretat" im Durchschnitt mit 5,0 von 5 Sternen bewertet.

★★★★★ Bewertet von: René am 02.08.2020

Die Villa Torre de Heretat liegt an einer ausgezeichneten, ruhigen und schöner Hanglage. Die Ausstattung, vor allem die Küche, ist sehr hochwertig und in einem 1A Zustand. Wir, 5 Erwachsene, durften wunderbare Ferien in dieser Top Villa genießen.

★★★★★ Bewertet von: Matthias am 21.07.2020

Es war traumhaft... Die Finca war der Hammer und wir haben die Zeit sehr genossen... Die Ausstattung der Finca war sehr sehr gutes und es hat an nichts gefehlt... Vom hervorragenden Ausblick ganz zu schweigen... Einfach grandios! Gerne wieder... Aber dann länger!

★★★★★ Bewertet von: Michael am 06.10.2019

Wir (4 Erwachsene) hatten eine perfekte Urlaubswoche in einem perfekten Haus. Das Haus ist top ausgestattet, es hat nichts gefehlt. Besonders hervorzuheben ist die Küchenausstattung, es ist hier wirklich alles vorhanden. Die gesamte Einrichtung ist sehr hochwertig und gepflegt. Das Highlight ist die einzigartige Lage am Hang. Sie bietet einen traumhaft schönen Blick auf die Bucht von Canyamel. Die Betreuung war vor Ort war gut. Ein besonderer Dank geht an die Vermieter des Hauses, die sich wirklich bei allen Belangen, unabhängig von der Betreuung durch die Hausverwaltung vor Ort, um ihre Gäste kümmern! Wir können dieses Haus uneingeschränkt weiterempfehlen, wenn man einen entspannten Urlaub auf einem sehr hohen Standard abseits des Touristenrummels verbringen möchte.













