

## Die Finca "Silencio" nahe Cala Ratjada (Osten)



Max. Pers.:	Schlafzim.:	Badezim.:
2	1	1

**69-169 €**

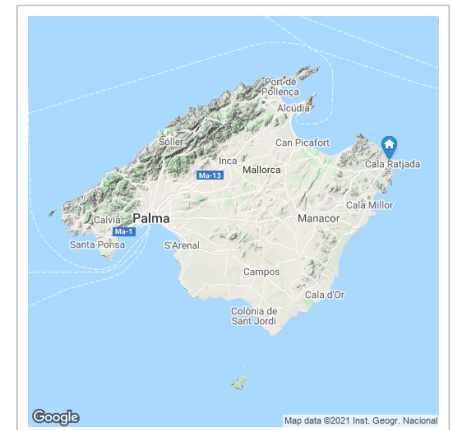
pro Nacht



**Bestpreis Garantie**

## Die Lage der Finca auf Mallorca

Die romantische Finca "Silencio" macht Ihrem Namen alle Ehre. Sie befindet sich in sehr ruhiger Lage nur etwa 750m oberhalb der Traumbucht "Cala Agulla", die so auch sehr gut fußläufig erreichbar ist. Der gleichnamige Ort, aber auch der quirlige Hafenort Cala Ratjada und das beschauliche Städtchen Capdepera, sind für Einkäufe des täglichen Bedarfs, zum Flanieren und zum Ausgehen in nur 3 Minuten Fahrzeit mit dem Leihwagen schnell besucht.



## Die Finca auf einen Blick

<b>Objekt:</b>	Romantische Finca in ruhiger und strandnaher Lage von Cala Agulla mit grandiosem Ausblick auf Hügel und Meer
<b>Belegung:</b>	Für bis zu 2 Personen (plus Baby)
<b>Ausstattung:</b>	Deutsches Sat-TV, WLAN-Internet (SAT), Warm-Kalt-Klimaanlage, elektrische Heizung im Schlafzimmer, Pelletofen, Waschmaschine, Babybett & Hochstuhl, überdachte Terrasse, gemauerter Grill, Safe, Außendusche
<b>Grundstück:</b>	2.500 m <sup>2</sup>

## Die Finca auf einen Blick

**Zimmer:** 1 Doppelzimmer (davon 1 Zimmer mit Klimaanlage) + 1 Bad

**Haustiere:** Tiere auf Anfrage

**Highlights:** Ruhige Lage nahe Cala Ratjada  
750 m zum Strand Cala Agulla  
Authentisch-gemütliches Flair

**Strand:** Cala Agulla (1,0 km)  
Platja de son Moll (3,1 km)  
Cala Molto (3,2 km)  
Cala Gat (4,9 km)  
Font de sa Cala (5,1 km)

**Entfernungen:** Ort "Cala Agulla" (2,5 km)  
Supermarkt "Lidl" (1,7 km)  
Geldautomat Euro Automatic Cash (B. Popular) (1,9 km)  
Wochenmarkt "Capdepera" (2,9 km)  
Golfplatz "Golf Capdepera" (5,1 km)  
Arzt "Clinic Cala Ratjada" (3,8 km)  
Flughafen "Palma de Mallorca" (76,7 km)

## Ausführliche Beschreibung



Wer einen romantischen Urlaub zu zweit auf Mallorca verbringen möchte und die Natur und das Meer liebt, ist auf der zauberhaften Romantik-Finca "Silencio", die nicht umsonst diesen Namen trägt, genau richtig. Die Finca liegt auf einem ca. 2500 m<sup>2</sup> großen, üppig begrünten Grundstück in etwas

erhabener Lage in einem schönen Gebiet, das sich direkt hinter der traumhaften und feinsandigen Strandbucht "Cala Agulla" erstreckt, die fußläufig zu erreichen ist. Aufgrund der erhöhten Lage genießt man von zahlreichen, märchenhaft verträumt wirkenden Ruheplätzen auf der Finca ringsum grandiose Ausblick auf die sich rund um Cala Ratjada schmiegenden grünen Hügel des Llevant Gebirges. Obwohl es sich bei der Finca um einen Neubau handelt, wirkt das terrakotta-farbene Häuschen doch typisch mallorquinisch-traditionell und fügt sich in den verspielten, wild-romantischen und sehr gepflegten Garten bestens ein. In der mit Bedacht gestalteten Gartenlandschaft gibt es allerhand Steinskulpturen und Säulenspiele zu entdecken. Zahlreiche Sitz- und Liegemöglichkeiten, teils im Halbschatten unter

altem Baumbestand, laden zum Verweilen ein. Am Steintisch mit integriertem Schachspiel genießt man die Ruhe für eine Partie zu zweit. Besonderes Highlight ist für uns zudem die weiß-blau geflieste Außendusche mit Mosaik, die ein bisschen an ein römisches Bad erinnert. Die großzügig geschnittene Außendusche ersetzt besonders bei sommerlich warmen Temperaturen die Abkühlung im Pool. Dabei besonders hervorzuheben ist, dass man hier eben auch warm duschen kann. Wer also gern draußen in der Natur duscht, kann dies täglich auch hier inmitten der herrlichen, friedvoll mediterranen Gartenlandschaft beim Sonnenaufgang zelebrieren und den Tag frisch starten. Durch den Garten führt ein kleiner befestigter Weg, der von dem kleinen Anwesen in eine überdachte Terrasse mit Meerblick übergeht. Verziert mit dorischen Säulen bietet die Terrasse allerschönste Möglichkeit, die allabendlich auf dem gemauerten Grillkamin selbst zubereiteten Speisen draußen zu verzehren. Freundliche Hunde und Katzen - je zwei an der Zahl - leben auch auf dem Grundstück. Von der Terrasse aus führt eine große, teilverglaste Tür ins Innere der Finca. Man betritt so zunächst das durch zahlreiche Holzfenster helle Wohnzimmer, das sich im Zentrum des Hauses befindet. Die farbenfrohe Sofalandschaft passt gut in den mit Keramikfliesen und sichtbaren Holzbalken versehenen Wohnbereich. Der Wohnraum kann zum Entspannen und für einen Fernsehabend, aber auch mit dem Sekretär als gelegentlicher Arbeitsplatz genutzt werden. Die schicke Couch bietet zudem einen dritten Schlafplatz für eine dritte, erwachsene Person. Auch im Winter ist diese zarte Finca besonders gemütlich, da sie über eine elektrische Heizung im Schlafzimmer verfügt und außerdem über einen Pelletofen, der ein behagliches Flair verbreitet und über eine elektronisch gesteuerte Mechanik einen komfortablen automatisierten Betrieb zur individuellen Temperaturregelung ermöglicht. Über einen offenen Rundbogen gelangt man in den funktionalen Küchenbereich mit Gasherd, Grill, Kaffeemaschine, Kühlschrank etc., damit die

bewusst gewählte Selbstversorgung auch bei zwei Personen stressfrei und gemütlich bleibt. Ein zweiter Rundbogen-Durchgang liegt neben dem der Küche und führt in das schicke Vollbad im maritimen Stil mit weißen und meerblauen Fliesen, die zudem noch mit einer blauen Bordüre abgesetzt sind. Das große Badezimmer ist mit einer feudalen Eckbadewanne mit Duschvorrichtung, Bidet, WC und nostalgischem Waschtischensemble ausgestattet. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich das Doppelschlafzimmer, dessen Bettstelle aus Korbgeflecht den Stil der Möblierung des Wohnzimmers wiederholt. Ihre mitgebrachte oder auch auf den lokalen Märkten neu erworbene Urlaubsgarderobe verstauen Sie absolut bequem in dem angrenzenden begehbaren Kleiderschrank, der somit die Behaglichkeit des Schlafzimmers als schranklosen Schlafraum perfektioniert. Ein Babybett und ein Hochstuhl stehen für ein Baby/Kleinkind ebenfalls zur Verfügung. In dem modernen und gepflegten Ferienhaus finden Sie als Familie oder Paar fernab der Alltagshektik die ersehnte Ruhe und Zeit miteinander. Die sehr freundlichen und zurückhaltenden Besitzer-Eheleute wohnen zusammen mit ihren lieben Kätzchen und drolligen Hündchen in einem separaten Finca-Anwesen auf demselben Stück Land. Ein absolutes Höchstmaß an Privatsphäre ist garantiert, wenngleich sie Ihnen jedoch für Fragen und Tipps rund um Ihren Urlaub bei Bedarf stets gern zur Verfügung stehen. Häufig angesteuertes Ziel außerhalb der liebenswert verträumten Finca dürfte wohl die Badebucht der Cala Agulla sein, zu der man durch einen kleinen Pinienhain auf einem quasi unbefahrenen Landweg nur ca. 750 m läuft. Der feinsandige Sandstrand an der Westseite der Cala Agulla wird vollständig von einem Kiefernwald eingerahmt, der sich auf einem Dünengebiet ausgebreitet hat. Das Gebiet wurde als „Naturgebiet von besonderem Wert“ unter Naturschutz gestellt. Cala Agulla grenzt an das Stadtgebiet von Cala Ratjada, so dass man gelegentlich auch das Leben einer quirligen

Küstenstadt genießen und im Zentrum shoppen kann. Weitere schöne Orte wie das beschauliche Capdepera oder die mittelalterliche Stadt sind nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten schöne

Abwechslung. Wir von Fincallorca wünschen Ihnen beste Erholung in der absolut reizenden und empfehlenswerten Finca "Silencio".

(Lizenznummer: ETV/6868, Name: Casa Silencio)

## Preise und Konditionen der Finca (2021)

Stand: 21.06.2021 / 14:42 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 2 Pers.
Januar	69 €
Februar, März, April	159 €
Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober	169 €
November, Dezember	159 €

## Preise und Konditionen der Finca (2022)

Stand: 21.06.2021 / 14:42 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	bis 2 Pers.
Januar	69 €
Februar, März, April	159 €
Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober	169 €
November, Dezember	159 €

✓ Endreinigung kostenfrei    ✓ Bettwäsche und Handtücher kostenfrei

Alle Preise je Nacht



### Bestpreis Garantie

Sie haben dieselbe Finca bei einem anderen Anbieter günstiger gesehen? Unser Ziel ist es Ihnen die besten Preise für die von uns vermittelten Fincas anzubieten. Senden Sie uns das Konkurrenz-Angebot bis zu 5 Tage nach Buchung zu und wir versuchen es zu unterbieten. Sollte uns das nicht gelingen, können Sie die Buchung kostenlos stornieren.

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Finca (2021)

Belegungsplan für 2021

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Feb	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So			
Mrz	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Apr	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Mai	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Jun	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Jul	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Aug	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Sep	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Okt	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Nov	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Dez	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr

Stand: 21.06.2021 / 14:42 Uhr

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Finca (2022)

Belegungsplan für 2022

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Feb	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo			
Mrz	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
Apr	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	
Mai	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Jun	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Jul	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Aug	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Sep	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Okt	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Nov	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Dez	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa

Stand: 21.06.2021 / 14:42 Uhr



## Fincallorca Vorteile

- ✓ **Besichtigt & fotografiert**  
Wir besichtigen und fotografieren jedes Objekt eigenhändig.
- ✓ **Beschrieben**  
Beschreibungen basieren auf Besichtigungen und Fotos.
- ✓ **Direkter Kontakt**  
Fincallorca arbeiten direkt mit den Eigentümern zusammen.
- ✓ **Kundenbewertungen**  
3 Kunden haben die Die Finca "Silencio" im Durchschnitt mit 5,0 von 5 Sternen bewertet.

### Vor Ort betreut Sie:



**Gaby**

★★★★★ Bewertet von: Ilona am 08.03.2020

Ein wunderschönes Fleckchen Erde mitten im Naturschutzgebiet und ussläufig zur schönen Cala Agulla. Gabi und Salvatore waren wunderbare Gastgeber. Der Garten und die Ruhe hier einfach perfekt. Wenn wir nachmittags vom Essen zurück kamen, war schon mollig warm eingeheizt. dank Salvatore. Wir werden mit Sicherheit wiederkommen. Die beiden Hunde vermissen wir schon jetzt. (im Februar 2020)

★★★★★ Bewertet von: Manfred am 01.11.2019

Wunderbare Lage, herzliche Gastgeber, vielfältige Freizeitmöglichkeiten oder einfach nur erholsame Stille ... Diese Finca bietet alles, was sowohl ein neugieriges als auch ein Ruhe suchendes Herz finden möchte. Recht herzlichen Dank unseren beiden Gastgebern! Wenn wir dürfen, kommen wir gerne wieder ... Manfred & Monika im Oktober 2019

★★★★★ Bewertet von: Barbara am 19.08.2019

Wunderschöne, ruhig gelegene Finca. Der liebevoll gepflegte Garten ist ein besonderes Highlight. Die Finca und der Garten sind genauso schön wie auf den Fotos!











