

## Die Villa "Mulet" nahe Can Picafort (Norden)



Max. Pers.:	Schlafzim.:	Badezim.:
<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**92-190 €**

pro Nacht



**Bestpreis Garantie**

## Die Lage der Villa auf Mallorca

Die helle Stadtvilla "Mulet" begeistert durch ihre phänomenale Lage direkt am Yachthafen des schönen Küstenortes Can Picafort. Das moderne Strandhaus bietet komfortable Ausstattung und urbanes Leben. Die schnelle Umsetzbarkeit von Einkäufen und die fußläufige Erreichbarkeit von Restaurants, Bars und Cafés begeistern den Besucher. Die Promenade wird von einem langgezogenen Sandstrand begleitet, der am Hafen beginnt und im Osten des Ortes endet, wo er an die ruhige Playa de Muro grenzt.



## Die Villa auf einen Blick

<b>Objekt:</b>	Moderne Strandvilla mit exklusivem Yachthafenblick an der Promenade des beliebten Küstenortes Can Picafort
<b>Belegung:</b>	Für bis zu 5 Personen (plus Baby)
<b>Ausstattung:</b>	Deutsches Sat-TV, WLAN-Internet (DSL), Klimaanlage, Heizung (Radiatoren), Wasch- und Spülmaschine, Frühstücksterrasse, Patio uvm.
<b>Grundstück:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1 Einzelzimmer, 2 Doppelzimmer + 2 Bäder

## Die Villa auf einen Blick

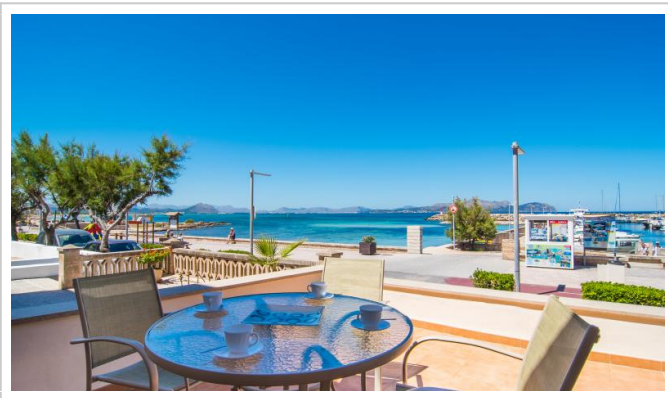
**Haustiere:** Keine Tiere erlaubt

**Highlights:** Strandvilla für die Familie  
Mit Hafen- und Fernblick  
Moderner Beach-Style

**Strand:** Platja de Na Patana (1,3 km)  
Can Picafort (1,3 km)  
Son Baulo (1,4 km)  
Bucht von Alcudia (3,2 km)  
Playa de Muro (6,4 km)

**Entfernungen:** Ort "Can Picafort" (0,8 km)  
Supermarkt "Supermercado Licorería Acapulco" (1,2 km)  
Geldautomat Banca March (2,1 km)  
Wochenmarkt "Santa Margalida" (9,6 km)  
Golfplatz "Club de Golf Alcanada" (16,0 km)  
Arzt "Krankenhaus Folch Rubau" (10,0 km)  
Flughafen "Palma de Mallorca" (64,6 km)

## Ausführliche Beschreibung



Urlaub direkt am Meer - ein Traum für die meisten Menschen. Verbunden mit einem sehnsuchtsvollen Seufzer hat man umgehend Bilder von blauem Himmel und einigen wenigen "cumulus humilis" - verheißungsvollen Schönwetterwolken - vor Augen. Man meint, den Schrei einer vorbei fliegenden Möwe und das Schlagen der Seile an den Masten

der Segelboote zu hören. Während man die leichte Brise auf der Haut fühlt, nimmt man die stille Brandung und den seichten Wellenschlag gewahr. Wenn genau das Ihre Idealvorstellung von Urlaub ist und Sie dies gern mit den Vorzügen urbanen Lebens kombiniert sehen, dann kann die elegante Meeresvilla "Mulet" Ihre Erwartungen genau treffen. Der kubenhafte Neubau liegt nämlich in einer gereihten Häuserzeile in erster Meereslinie an der Promenade gegenüber dem Yachthafen und bietet einen spektakulären Blick aufs offene Meer. Im Gegensatz zu einer Ferienwohnung genießen Sie im eigenen Haus viel mehr Autonomie und Privatheit. Die postmoderne Villa mit zum Meer ausgerichteten Fenster-Fronten bietet eine vorgelagerte Terrasse mit weißer Alu-Garnitur - hier lässt sich wunderbar das Frühstück oder jede weitere Mahlzeit bei einem fabelhaften Panorama

über die Bucht von Alcudia einnehmen. Wenn Ihnen das aktive Strandleben direkt vor der Tür mal zu viel wird, verlagern Sie Ihre Zeit einfach in den ruhigeren Patio hinter dem Haus, wo Sie ungestört sind. Im Obergeschoss gibt es hier (genau wie auf der Frontseite) einen Balkon, auf dem man Chill-Out Zeit verbringen kann. Modernster Beach-Style erwartet Sie mit dem neuwertigem Interieur der lässigen Premium-Villa. Ein hochglanzpolierter Steinboden, in die Decke eingelassene Wandspots und eine offene und helle Raumgestaltung durch die besagten Glasfronten laden Sie in das Trendhaus ein, das absolut nichts zu verbergen hat. Man lebt durch die verglasten Schiebeelemente sozusagen außen und innen, daher ist es besonders schön, dass sich Wohnen, Essen und Kochen zusammen mit einem Duschbad auf der Terrassenebene befinden. Eine wohnliche Couch-Landschaft erfüllt den Anspruch an einen gemütlichen Fernsehabend bei kühleren Temperaturen. Im angrenzenden Essbereich haben alle Gäste Platz, sofern man die Mahlzeiten mal nicht auf der Terrasse einnehmen will. Selbst die voll ausgestattete Küche mit den harmonischen Holzfronten bietet jeden Komfort, den Sie sich für die Ferien wünschen, damit das Urlaubsfeeling nicht verloren geht, auch wenn Sie sich lieber selbstbestimmt versorgen. Durch Milchglastüren lässt sich der Kochbereich vom Wohntrakt auf Wunsch stylisch abtrennen. Zur Nachtruhe gelangen Sie über eine im kühlen Industrielook gehaltene Metalltreppe mit Holzstufen in das Obergeschoss und zu den dort befindlichen Schlafräumen. Diese teilen sich in einen Master-

Bedroom, ein zweites Doppelschlaf- und ein Einzelzimmer auf. Ideal ist die räumliche Aufteilung daher für eine Familie, die z. B. ein Au Pair oder einen Großelternanteil mitbringen möchte. Das zeitgemäße Wannenbad komplettiert die Etage, die der Privatsphäre ausreichenden Raum gibt. Beim Aufwachen morgens bereits das Leben einer typisch mallorquinischen Stadt am Meer zu genießen - was könnte es Schöneres geben? Trotz seiner Beliebtheit hat sich das bekannte Küstenstädtchen Can Picafort immer noch den Charakter eines alten Fischerdorfes bewahren können. Der Ort wird urkundlich 1860 erstmalig erwähnt. Der älteste Stadtteil entstand an genau jener Hafentmole, an dem sich heute der Yachthafen befindet, auf den Sie diesen herrlich schönen Ausblick genießen. Hier beginnt auch die langgezogene Promenade mit Sandstrand, an der Sie so wunderbar zu jeder Tages- und Abendzeit flanieren und einkehren können - von der empfehlenswerten Ferien-Villa ist alles bestens fußläufig erreichbar. Auf dem Passeig de Colon finden Sie zahlreiche Geschäfte, aber auch sehr schön grün gestaltete Bereiche. Aufgrund der zentralen Lage inmitten des Ortes bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge und die Erkundung der Vielseitigkeit, die Sie auf der Insel Mallorca geboten bekommen. Übrigens können Sie "Mulet" auch ganzjährig mieten und dies zu sensationell günstigen Preisen - vielleicht verbringen Sie einfach mal ein paar Tage des Winters auf Mallorca und genießen das angenehm milde Klima.

(Lizenznummer: ETV/6379, Name: Mulet)

## Preise und Konditionen der Villa (2021)

Stand: 19.01.2021 / 09:41 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	2 Pers.	5 Pers.
Januar, Februar, März, April, Mai	92 €	117 €
Juni	112 €	150 €
Juli, August	145 €	190 €
September	112 €	150 €
Oktober, November, Dezember	92 €	117 €

✓ Endreinigung kostenfrei  
Handtücher kostenfrei

✓ Bettwäsche und

Alle Preise je Nacht

\* Bei einer Belegung von bis zu 2 Pers. bleiben Räumlichkeiten (das Einzelzimmer und ein Doppelzimmer) verschlossen. Die volle Nutzung der Finca ist lediglich zu den Preisen der Vollbelegung möglich.



### Bestpreis Garantie

Sie haben dieselbe Finca bei einem anderen Anbieter günstiger gesehen? Unser Ziel ist es Ihnen die besten Preise für die von uns vermittelten Fincas anzubieten. Senden Sie uns das Konkurrenz-Angebot bis zu 5 Tage nach Buchung zu und wir versuchen es zu unterbieten. Sollte uns das nicht gelingen, können Sie die Buchung kostenlos stornieren.

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Villa (2021)

Belegungsplan für 2021

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Feb	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So			
Mrz	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Apr	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Mai	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Jun	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Jul	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Aug	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Sep	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Okt	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Nov	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Dez	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr

Stand: 19.01.2021 / 09:41 Uhr

## Fincallorca Vorteile

- ✓ **Besichtigt & fotografiert**  
Wir besichtigen und fotografieren jedes Objekt eigenhändig.
- ✓ **Beschrieben**  
Beschreibungen basieren auf Besichtigungen und Fotos.
- ✓ **Direkter Kontakt**  
Fincallorca arbeiten direkt mit den Eigentümern zusammen.
- ✓ **Kundenbewertungen**  
3 Kunden haben die Die Villa "Mulet" im Durchschnitt mit 4,3 von 5 Sternen bewertet.

### Vor Ort betreut Sie:



**Joan**

★★★★ Bewertet von: Privat am 27.10.2019

gut

★★★★ Bewertet von: Annett am 08.06.2019

Es war einfach wunderbar! Sauber, liebevoll eingerichtet und sehr viel Platz. Ein wenig hellhörig das Haus aber im Urlaub ist das kein Problem. Nächstes Jahr wieder!!!

★★★★ Bewertet von: Gabriele am 29.05.2019

Im Inserat war angegeben, dass eine Garage vorhanden ist, dies war prinzipiell auch der Fall, aber sie war nicht zu benutzen, da der Bürgersteig nicht abgesenkt war und Fahrzeuge davor geparkt haben. Der Vermieter gab an, dass die "Garage" als solche auch nicht zur Benutzung als Garage eingeplant war, es gäbe ausreichende Außenstellplätze in der Nähe der Finca. Die Abrechnung des Stromverbrauchs hat zu wünschen übrig gelassen, die Vermieterin, die kein Englisch sprechen konnte, stellte ein Stromverbrauch in Rechnung, der kaum so angefallenes sein konnte, da wir außer dem Kühlschrank, der Nespressomaschine, der Spülmaschine und etwas Licht keinen Strom verbraucht hatten, ggf. ist allerdings Strom verwendet worden zur Heißwasserbereitung. Jedenfalls erscheint mir der Verbrauch von 99 kwh hoch zu sein. Ansonsten war das Objekt aber empfehlenswert, insbesondere auch wegen der guten Lage am Ende der Promenade und fußläufiger Entfernung zum Supermarkt und Restaurants.





