

## Die Finca "Rosaclara" nahe Andratx (Westen)



Max. Pers.:	Schlafzim.:	Badezim.:
<b>10</b>	<b>5</b>	<b>4</b>

**200-450 €**

pro Nacht



**Bestpreis Garantie**

## Die Lage der Finca auf Mallorca

"Rosaclara" ist eine moderne Finca mit zwei Wohnbereichen. Die üppig aufgeteilte Finca befindet sich in herrlichst ruhiger Naturlage und bietet begeisternde Panoramen. Das weitläufige Grundstück von beeindruckenden 45.000 m<sup>2</sup> liegt ca. 18 Fahrminuten von Andratx entfernt. Dort oder in dem benachbarten Calvia erledigt man die täglichen Besorgungen oder besucht donnerstags den Markt. Die feinen Sandstrände der Westküste, wie z.B. Camp de Mar oder Platja Palmira, liegen ca. 10 km entfernt.



## Die Finca auf einen Blick

<b>Objekt:</b>	Moderne Finca mit zwei Wohnbereich in herrlichster Naturlage nahe des pittoresken Ortes Andratx
<b>Belegung:</b>	Für bis zu 10 Erwachsene (plus 3 Kinder)
<b>Pool:</b>	10 x 4 m großer Pool in abflachender Tiefe zwischen 1,5 und 1,2 m
<b>Ausstattung:</b>	Deutsches Sat-TV, WLAN-Internet (SAT), CD- & DVD-Player, Kamin, Klimaanlage, Spül- und Waschmaschine, Trockner, Babyset, BBQ, überdachte Terrasse, uvm.
<b>Grundstück:</b>	45.000 m <sup>2</sup>

## Die Finca auf einen Blick

**Zimmer:** 5 Doppelzimmer (davon 4 Zimmer mit Klimaanlage) + 4 Bäder (davon 2 en suite) + 2 Gäste-Innen-WCs

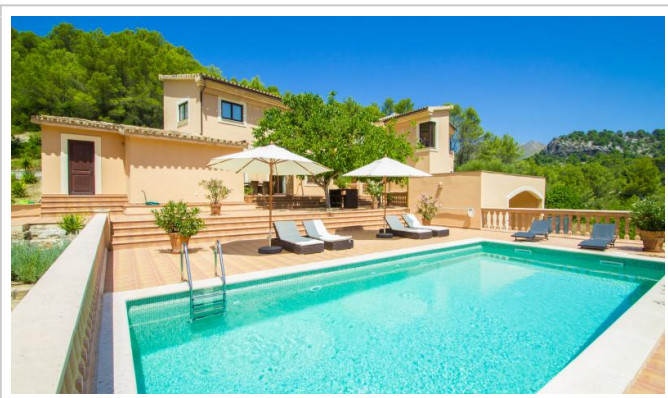
**Haustiere:** Tiere erlaubt

**Highlights:** Ruhige Naturlage im Westen  
Neuwertig & Großzügig  
Tolles Bergpanorama

**Strand:** Platja Palmira (10,4 km)  
Camp de Mar (10,5 km)  
Cala Fornells (12,0 km)  
Cala Monjo (12,8 km)  
Cala Egos (2) (13,3 km)

**Entfernungen:** Ort "Andratx" (7,5 km)  
Supermarkt "Mercadona" (5,6 km)  
Geldautomat Banca March und Banca Sabadell (5,9 km)  
Wochenmarkt "Calvia" (7,5 km)  
Golfplatz "Golf de Andratx" (9,5 km)  
Arzt "Deutsches Facharztzentrum" (10,6 km)  
Flughafen "Palma de Mallorca" (38,1 km)

## Ausführliche Beschreibung



Garantierte Privatsphäre, tolle Weitblicke in die unberührte Natur und auf die nahe gelegenen Berge sind die Markenzeichen der grandiosen Finca "Rosaclara", die sich auf einem beeindruckenden Stück Land von 45.000 m<sup>2</sup> befindet. Das nach

Süden ausgerichtete Gebäude erfreut sich daher eines insgesamt topp-modernen Standards. Dem Haus vorgelagert befindet sich eine herrlich weitläufige Terrassenlandschaft. Nur wenige Stufen trennen die Pool-Area von der mit Markise überspannten Terrasse. Der mosaikbesetzte Pool hat eine angenehme Größe und ist mit seiner maximalen Tiefe von 1,50 m besonders kinderfreundlich. Die gesamte Terrassenfläche ist wie aus einem Guss und bietet so reichlich Platz für erlesene Outdoor-Möbel. Der beschattete Essplatz mit einer trendigen Poly-Rattan Garnitur ist mehr als einladend, zumal der beschattete Bereich bei Bedarf durch das Segeltuch verändert werden kann. Daneben liegt ein fest überdachter Bereich mit trendigem Bartisch und Hockern, der sich auch

an etwas kühleren Tagen oder den Abenden für einen entspannten Sundowner mit anschließendem BBQ anbietet. Die Unterbringung erfolgt in zwei miteinander verbundenen und dennoch autarken Gebäudeteilen. Die Gemeinschaftsbereiche sind sowohl im Haupt- als auch im Gästehaus absolut erstklassig: ein sehr schön offen gehaltenes Wohn-/Esszimmer mit hochwertigen Korb-Design-Möbeln vor dem Kamin und einer anschließenden Küchensektion dominieren diesen lichtdurchfluteten Raum. Es gibt zwei von weißen Landhaus-Einbaumöbeln begleitete Küchen, die sich jeweils einer kompletten Vollausrüstung erfreuen, die Ihre bewusst gewählte Selbstversorgung zu einer wahren Freude machen. Die Küche des etwas kleineren Nebengebäudes ist mit einer Theke vom Wohnraum abgetrennt und somit der hier untergebrachten Personenzahl (zwei Doppelzimmer nebst einem Bad stehen zur Verfügung) angepasst. Im Haupthaus ist der Küchenbereich entsprechend der gesamten Größe etwas üppiger und liegt semi-verborgen hinter einer Wand nur drei Stufen oberhalb des Wohnzimmers. Im Haupthaus befinden sich vier sehr schön rustikal-hochwertig möblierte Schlafzimmer, wobei eines davon ein Einzelzimmer ist. Zwei Schlafzimmer bieten ein Bad en suite. Das dritte Bad im Parterre gelegene Bad ist fabelhaft auch als Poolbad zu nutzen, da es einen zweiten, direkten Ausgang auf die Terrasse besitzt. Die Verbindung zwischen den beiden Gebäuden befindet sich im Obergeschoss, wo eines der beiden Schlafzimmer auch einen optionalen Zugang zum Anbau bietet. Insofern ist das feudale Anwesen ideal für mehrere Familien, da die

komfortable Aufteilung und Ausstattung die im Urlaub zeitweise recht angenehme Privatsphäre bietet, was die ansonsten gemeinschaftliche Entspannung und das Urlaubsvergnügen noch steigert. Übrigens steht am Gästehaus auch eine weitere kleine Terrasse zur Verfügung, von der man ebenfalls die Stille des umgebenden Bergpanoramas genießen und die gute Luft in sich aufsaugen kann. Der landschaftliche eindrucksvolle Westen Mallorcas ist nämlich geprägt durch acht Berggipfel und die gleichzeitige Nähe zur Küste. Der Ort Andratx befindet sich inmitten dieser Bergkette etwas abseits des glamourösen Hafentortes Port d'Andratx. Der exklusive Ort erfreut sich einer hervorragenden Infrastruktur mit schicken Cafés und ausgezeichneten Restaurants. Auch kulturell hat die Gegend Einiges zu bieten, z.B. mit dem Studio Weil, in dem moderne Kunst und Architektur zu bewundern ist. Das Trappistenkloster La Trapa besuchen Sie am besten auf einer Wanderung durch die wunderschöne Berglandschaft mit sagenhaften Aussichten. Die Finca liegt etwas abseits von Andratx, herrlich ruhig und inmitten dieser filmreifen Kulisse. Gleichwohl sind weitere Ortschaften wie das ehrwürdige Bergdorf Es Capdella oder Calvia sehr gut erreichbar. Mithin auch die schönen Sandstrände des westlichen Küstenabschnitts. Wer gerne Golf spielt, findet mit dem nur 10 km entfernten, den architektonisch sehr schön angelegten Golfplatz "Andratx", der höchste Ansprüche erfüllt. Wir von Fincallorca wünschen Ihnen genussvolle Momente während Ihres Erholungsaufenthalts in der niveaувollen Finca "Rosaclara".

(Lizenznummer: ETV/6995, Name: Villa Rosaclara SL)

## Preise und Konditionen der Finca (2020)

Stand: 26.05.2020 / 01:51 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	6 Pers.	10 Pers.
Januar, Februar, März	200 €	250 €
April, Mai	350 €	350 €
Juni	400 €	400 €
Juli, August	450 €	450 €
September	400 €	400 €
Oktober	350 €	350 €
November, Dezember	200 €	250 €

## Preise und Konditionen der Finca (2021)

Stand: 26.05.2020 / 01:51 Uhr

Hinweis: Die aktuellen Preise finden Sie immer auf unserer Webseite unter "Preise und Konditionen".

Zeitraum	6 Pers.	10 Pers.
Januar, Februar, März	200 €	250 €
April, Mai	350 €	350 €
Juni	400 €	400 €
Juli, August	450 €	450 €
September	400 €	400 €
Oktober	350 €	350 €
November, Dezember	200 €	250 €

✓ Endreinigung kostenfrei  
Handtücher kostenfrei

✓ Bettwäsche und

Alle Preise je Nacht

\* Bei einer Belegung von bis zu 6 Pers. bleiben Räumlichkeiten (Gästehaus) verschlossen. Die volle Nutzung der Finca ist lediglich zu den Preisen der Vollbelegung möglich.

**Sonderangebot: Buchungen, die ganz oder teilweise im Reisezeitraum vom 11.04.2020 bis 30.05.2020 liegen, erhalten einen Preisnachlass von 20 %/Nacht.**



### Bestpreis Garantie

Sie haben dieselbe Finca bei einem anderen Anbieter günstiger gesehen? Unser Ziel ist es Ihnen die besten Preise für die von uns vermittelten Fincas anzubieten. Senden Sie uns das Konkurrenz-

Angebot bis zu 5 Tage nach Buchung zu und wir versuchen es zu unterbieten. Sollte uns das nicht gelingen, können Sie die Buchung kostenlos stornieren.

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Finca (2020)

Belegungsplan für 2020

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Feb	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa		
Mrz	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Apr	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Mai	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Jun	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Jul	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Aug	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Sep	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Okt	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Nov	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	
Dez	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do

Stand: 26.05.2020 / 01:51 Uhr

## Belegungsplan/Verfügbarkeit der Finca (2021)

Belegungsplan für 2021

frei An-/Abreise belegt auf Anfrage

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Feb	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So			
Mrz	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Apr	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	
Mai	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Jun	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	
Jul	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Aug	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Sep	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Okt	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Nov	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	
Dez	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr

Stand: 26.05.2020 / 01:51 Uhr



## Fincallorca Vorteile

- ✓ **Besichtigt & fotografiert**  
Wir besichtigen und fotografieren jedes Objekt eigenhändig.
- ✓ **Beschrieben**  
Beschreibungen basieren auf Besichtigungen und Fotos.
- ✓ **Direkter Kontakt**  
Fincallorca arbeiten direkt mit den Eigentümern zusammen.
- ✓ **Kundenbewertungen**  
3 Kunden haben die Die Finca "Rosaclara" im Durchschnitt mit 4,7 von 5 Sternen bewertet.

### Vor Ort betreut Sie:



**Michael**

★★★★★ Bewertet von: Kurt am 23.09.2019

Supertolle Finca mit einer tollen Ausstattung. Der Weg zur Finca ist zwar beschwerlich, aber wenn man ihn mehrmals gefahren ist, fällt einem das nicht mehr auf. Wer die Ruhe sucht, findet hier die optimale Location.

★★★★★ Bewertet von: Iris am 26.08.2019

Sehr saubere weitläufig angelegte Villa. Der Pool ist sehr gut gepflegt allerdings für Nichtschwimmer nicht geeignet da man nirgends stehen kann. Am Ende einer Sackstraße in den Bergen gelegen ist es dort wunderbar ruhig und absolut ungestört. Die Einfahrt in die Privatstraße ist sehr eng und man sollte circa 25 m weiter vorne möglichst rückwärts auf der Straße wenden um von beiden Seiten besser gesehen zu werden. Dann ist es kein Problem.

★★★★★ Bewertet von: Bernd am 08.10.2018

Gute saubere Unterkunft , aber schwer zu erreichen



